ADMINISTRACJA

Grupa Agora ma swoje siedziby w kilku lokalizacjach. Główna mieści się w budynku będącym własnością Agory, przy ul. Czerskiej 8/10 w Warszawie, gdzie znajdują się siedziby spółek: Agora S.A. oraz Agora TC, AMS, Adpol, Grupa Radiowa Agory (GRA), Doradztwo Mediowe, Inforadio, NEXT FILM, HR Link i GoldenLine, Optimizers, Yieldbird oraz część działów spółki Helios i Step Inside. Siedziba główna spółki Helios i Step Inside mieści się w Łodzi.

Głównymi założeniami zarządzania wpływem środowiskowym w Grupie Agora w zakresie administracji budynkami są*:

- ograniczenie zużycia energii nieodnawialnej;
- ograniczenie poboru wody i produkcji ścieków;
- ograniczenie produkcji odpadów.

** Dotyczy to szczególnie budynku przy ul. Czerskiej 8/10 w Warszawie, gdzie mieści się większość siedzib spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej Agory.*

Wpływ środowiskowy działalności administracyjnej Agory S.A. w 2020 r.

Oddziały Agory S.A. oraz spółek zależnych, które znajdują się w na obszarze całej Polski często są wynajmowane we współdzielonych budynkach, zarządzanych przez zewnętrznych administratorów, którzy odpowiadają za kwestie środowiskowe. W wielu przypadkach utrudnia to monitorowanie wskaźników dotyczących m.in. poboru wody i produkcji ścieków oraz kubatury odpadów.

Z powodu pandemii COVID-19 od marca do grudnia 2020 r. w budynku przebywało 10%-20% pracowników, co znacząco wpłynęło na wyniki zużycia mediów w tym okresie. Dodatkowym czynnikiem były również likwidacje siedzib lokalnych.

ENERGIA

Energia nieodnawialna

Tabela: Ilość zużywanej energii w budynkach biurowych Agory S.A. pochodzącej z energii nieodnawialnej

	2019	2020

	2019	2020
Energia elektryczna* [MWh]	15 800	8 361
Zużycie energii cieplnej** [GJ]	25 600	18 499

***Źródło**: dane pochodzą z faktur*
***Metodologia wyliczeń**: Stan licznika, układ pomiarowy*
**Ze względu na współdzielenie przestrzeni zarówno w warszawskiej, jak również w wielu innych siedzibach, przestrzeni przez Agorę S.A. i spółki z Grupy Agora, dane zostały zagregowane i dotyczą lokalizacji: Bielsko-Biała, Bydgoszcz, Częstochowa, Gdańsk, Gorzów Wlkp., Katowice, Kielce, Kraków, Lublin, Łódź, Olsztyn, Opole, Płock, Poznań, Piła, Radom, Rzeszów, Szczecin, Toruń, Wrocław oraz Warszawa (siedziba przy ul. Czerskiej 8/10). Brak danych z Białegostoku, Gorzowa Wielkopolskiego i Zielonej Góry (opłaty za energię wliczone są w czynsz bądź/i likwidacja siedziby).*
*** Dane zostały zagregowane i dotyczą lokalizacji Warszawa, Tychy, Piła, Szczecin. Brak danych z pozostałych lokalizacji.*

Energia odnawialna



Agora korzysta również z odnawialnych źródeł energii – w kwietniu 2020 r. na dachu warszawskiej siedziby Agory przy ul. Czerskiej 8/10 zainstalowaliśmy **panele fotowoltaiczne**. Dzięki tej inwestycji i korzystaniu z odnawialnych źródeł energii (OZE) znacząco zredukowaliśmy emisję CO_2, co wpływa korzystnie na jakość lokalnego powietrza.

Od kwietnia do końca grudnia 2020 r. wyprodukowaliśmy **77,19 MWh** zielonej energii, co odpowiada **redukcji emisji CO_2 o ok. 65 ton**. To tak, jakbyśmy zasadzili ponad 800 drzew. Wyniki produkcji zielonej energii przez Agorę można na bieżąco śledzić **tutaj.**

FLOTA SAMOCHODOWA

W 2020 r. flota samochodowa Agory S.A. liczyła 13 samochodów osobowych.

24,2 TYS.

ilość litrów paliw kopalnych zużytych przez flotę samochodową Agory w roku 2020 *

291,6 TYS.

ilość kilometrów przejechanych przez samochody służbowe Agory w roku 2020*

** Dane pochodzą od działu administracji Agory S.A.*

W celu redukcji emisji CO_2 Agora S.A. planuje w najbliższych latach wymianę wszystkich samochodów na hybrydowe.

WODA I ŚCIEKI

Woda we wszystkich budynkach administracyjnych Agory S.A. jest pobierana z sieci miejskiej.

Woda w warszawskiej siedzibie Agory jest zdatna do picia, certyfikowana przez **firmę Watersystem**.

Tabela: Pobór wody oraz wytwarzanie ścieków w budynkach biurowych należących do Agory S.A.*:

	2019	2020
Pobór wody [m^3]	21 361	12 435
Ilość ścieków [m^3]	21 337	12 382

Źródło: dane pochodzą z faktur
Metodologia wyliczeń: Stan licznika i podlicznika, układ pomiarowy
**Ze względu na współdzielenie przestrzeni zarówno w warszawskiej, jak również w wielu innych siedzibach, przestrzeni przez Agorę S.A. i spółki z Grupy Agora, dane zostały zagregowane i dotyczą lokalizacji: Bielsko-Biała, Bydgoszcz, Częstochowa, Gdańsk, Gorzów Wlkp., Katowice, Kielce, Kraków, Lublin, Łódź, Olsztyn, Opole, Płock, Poznań, Piła, Radom, Rzeszów, Szczecin, Toruń, Wrocław oraz Warszawa (siedziba przy ul. Czerskiej 8/10). Brak danych z Białegostoku, Gorzowa Wielkopolskiego i Zielonej Góry (opłaty za energię wliczone są w czynsz bądź/i likwidacja siedziby).*

Ścieki odprowadzane są do przedsiębiorstw komunalnych. Żadne z nich nie trafiają do wód podziemnych bądź powierzchniowych.

ODPADY

Agora w odniesieniu do 100% wytwarzanych przez siebie odpadów zawarła umowy zobowiązujące odbiorców do poddania tych odpadów odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Budynki administracyjne Agory S.A., jak również każda ze spółek w Grupie Agora prowadzi program gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami prawnymi i sprawozdawczymi przekazuje informacje na ten temat do odpowiednich urzędów.

W Agorze S.A. odpady komunalne są segregowane i podlegają selektywnej zbiórce, zgodnie z lokalnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W związku z tym Spółka nie monitoruje wagi tych odpadów. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne przekazywane są odpowiednim podmiotom zewnętrznym zajmującym się utylizacją.

W budynku Agory w Warszawie przy ul. Czerskiej znajduje się stołówka, która generuje odpady spożywcze.

Tabela: Waga odpadów produkcyjnych w ramach działalności Agory S.A., oraz podział ze względu na sposoby utylizacji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Waga [Mg]	Metody utylizacji
03 03 08	Odpady z sortowania papieru i tektury przeznaczone do recyklingu	0,5993	Oddawane organizacji zajmującej się sortowaniem papieru
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,84	Oddawane organizacji zajmującej się utylizacją odpadów
16 02 13, 17 04 11	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (w tym kable)	0,69	Oddawane organizacji odzysku sprzętu elektrycznego i elektronicznego
16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	3,71	Oddawane są do biogazowni
17 02 01	Drewno	1,54	Oddawane organizacji zajmującej się utylizacją odpadów oraz oddane do recyklingu
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	9,68	Zagospodarowane w procesie D5
19 12 01	Papier i tektura	99,638	Niszczenie przy użyciu dwóch systemów niszcząco – belujących firmy HSM FA 400.2 cc oraz kompatybilnej prasy KP 40 V
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	0,44	Oddawane są do biogazowni

Źródło: *dane na podstawie umowy z odbiorcami odpadów.*

Realizacja celów środowiskowych w budynkach Agory 2020 r.

W 2020 r. Agora postawiła sobie cele środowiskowe związane z administracją biurowców, w szczególności siedziby przy ul. Czerskiej w Warszawie:



W wyniku pandemii COVID-19 plany środowiskowe administracji budynków Agory S.A. musiały zostać przełożone bądź wstrzymane. Jedynym, który udało się zrealizować (niewymienionym powyżej) była **instalacja paneli fotowoltaicznych** na dachu warszawskiej siedziby Agory.

Cele środowiskowe administracji na 2021 r.

Modernizacja urządzeń wentylacyjnych (przełożone z 2020 r. w wyniku wybuchu pandemii COVID-19), w tym szaf wentylacyjnych co ma przynieść **oszczędność w zużyciu energii nawet do 400MWh rocznie**.	**Działania na rzecz ograniczenia poboru wody** – kontynuacja wymiany kranów działających na fotokomórkę w warszawskiej siedzibie Agory S.A.